INFORME DE ACTIVIDADES PRESTADOR DE SERVICIOS

NOMBRE COMPLETO:	Óscar Leonardo Zárate Hurtado
NÚMERO DE CÉDULA:	16804087
FECHA INFORME:	24/abril/2026
NÚMERO DE CONTRATO:	4281.010.26.1.318-2026
CUOTA:	TRES (3)
SUPERVISOR DE CONTRATO:	Hernán Álvarez Arce
OBJETO DEL CONTRATO:	Prestación de servicios profesionales especializados, con el fin de brindar soporte a las actividades adelantadas en la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, teniendo como fuente de financiación recursos propios.

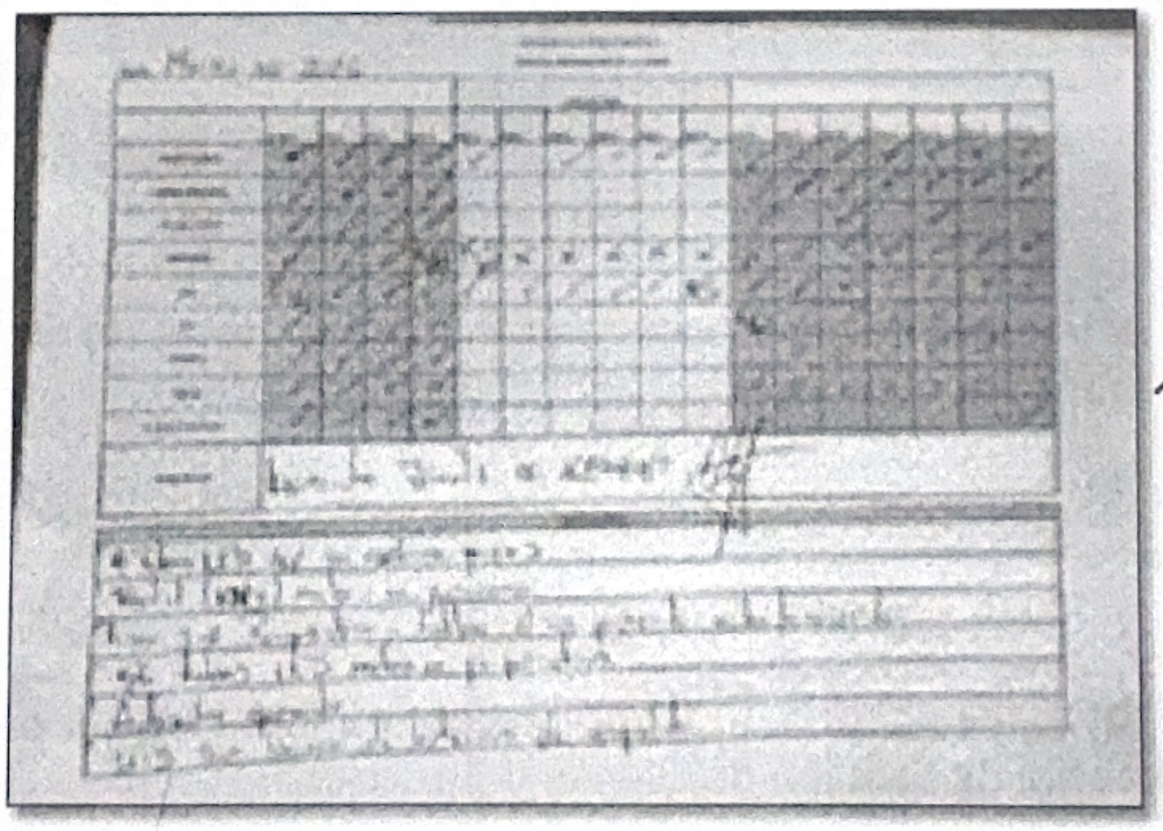
ACTIVIDADES REALIZADAS

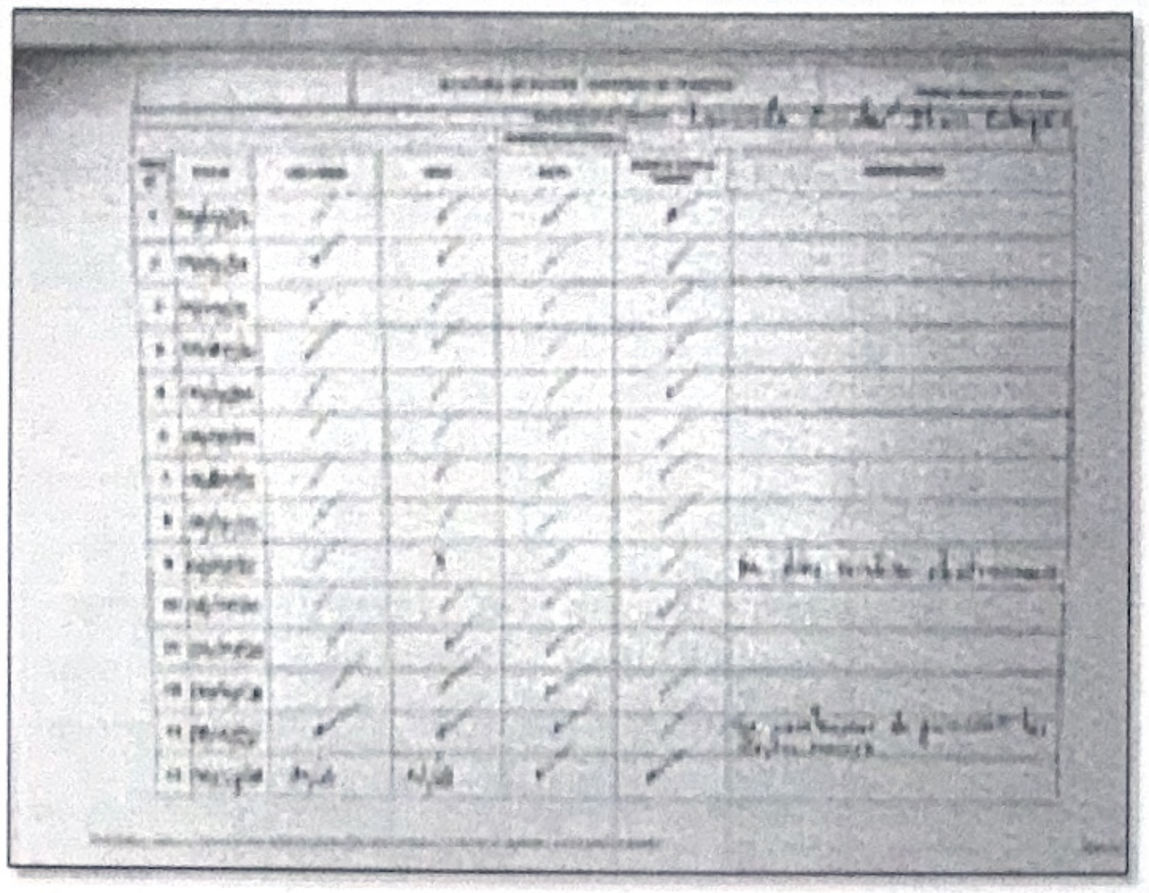
De acuerdo con las obligaciones específicas contenidas en el complemento al contrato electrónico, ejecuté a cabalidad las siguientes actividades dentro del plazo contractual establecido así:

Obligación 1: Brindar soporte en la gestión de acciones administrativas de ejecución, seguimiento, control, mejora, aseguramiento y de organización para el desarrollo institucional.

Atendí los diferentes requerimientos solicitados por correo electrónico a la administración, con temas relacionados con el componente eléctrico en el edificio de Boulevard de la Sexta, los cuales fueron atendidos y solucionados oportunamente.

Efectué la revisión y proyección de las bitácoras de mantenimiento eléctrico correspondientes el edificio Boulevard de la Sexta.





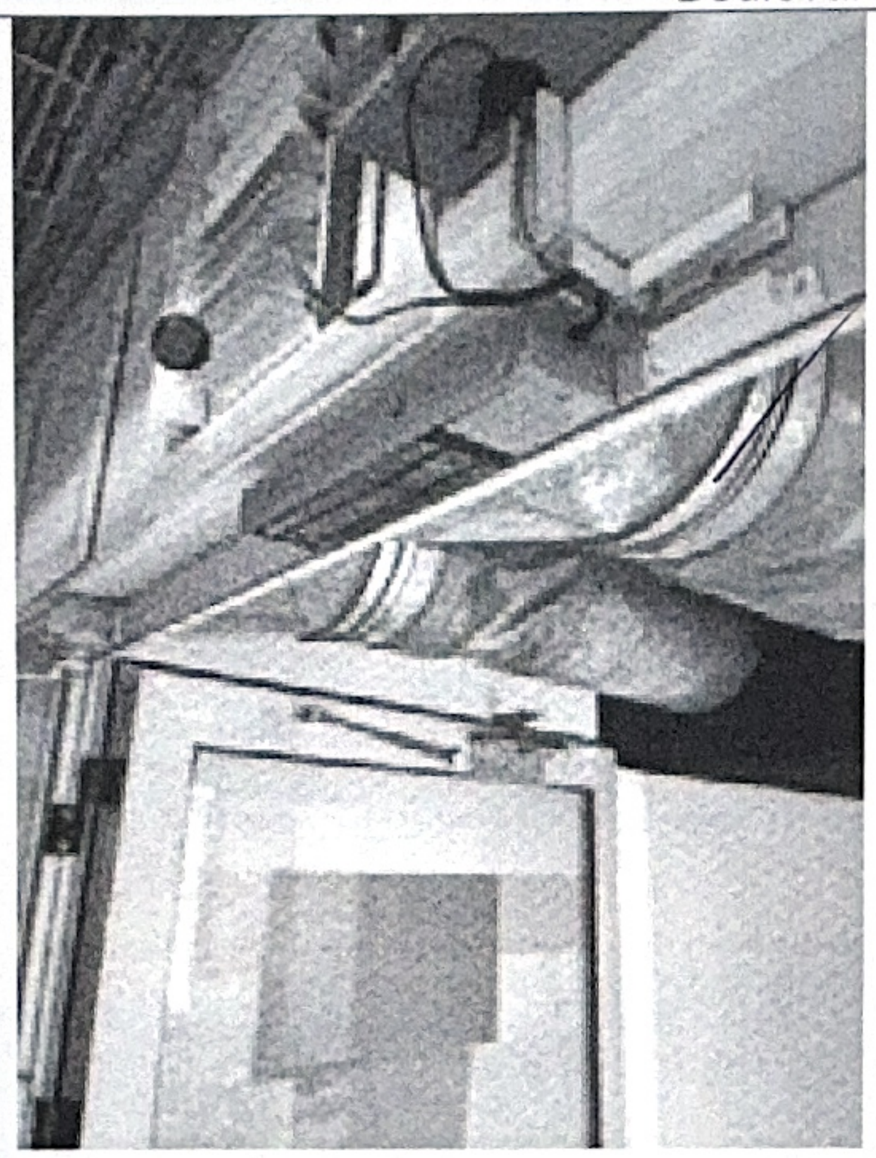
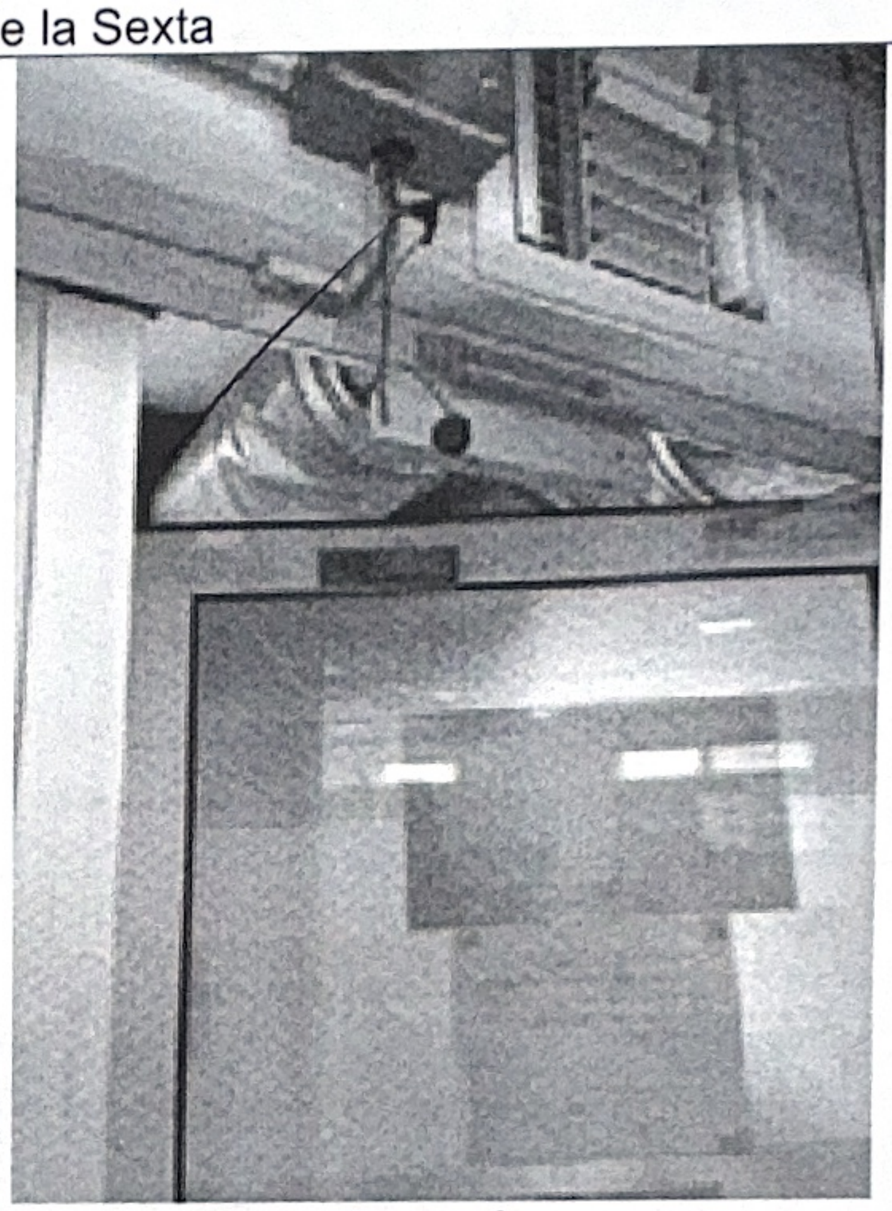
Ayudé en la coordinación y seguimiento del equipo de trabajo eléctrico del área de mantenimiento.



Limpieza generador eléctrico

Obligación 2: Apoyar las labores de mantenimiento a inmuebles a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios.

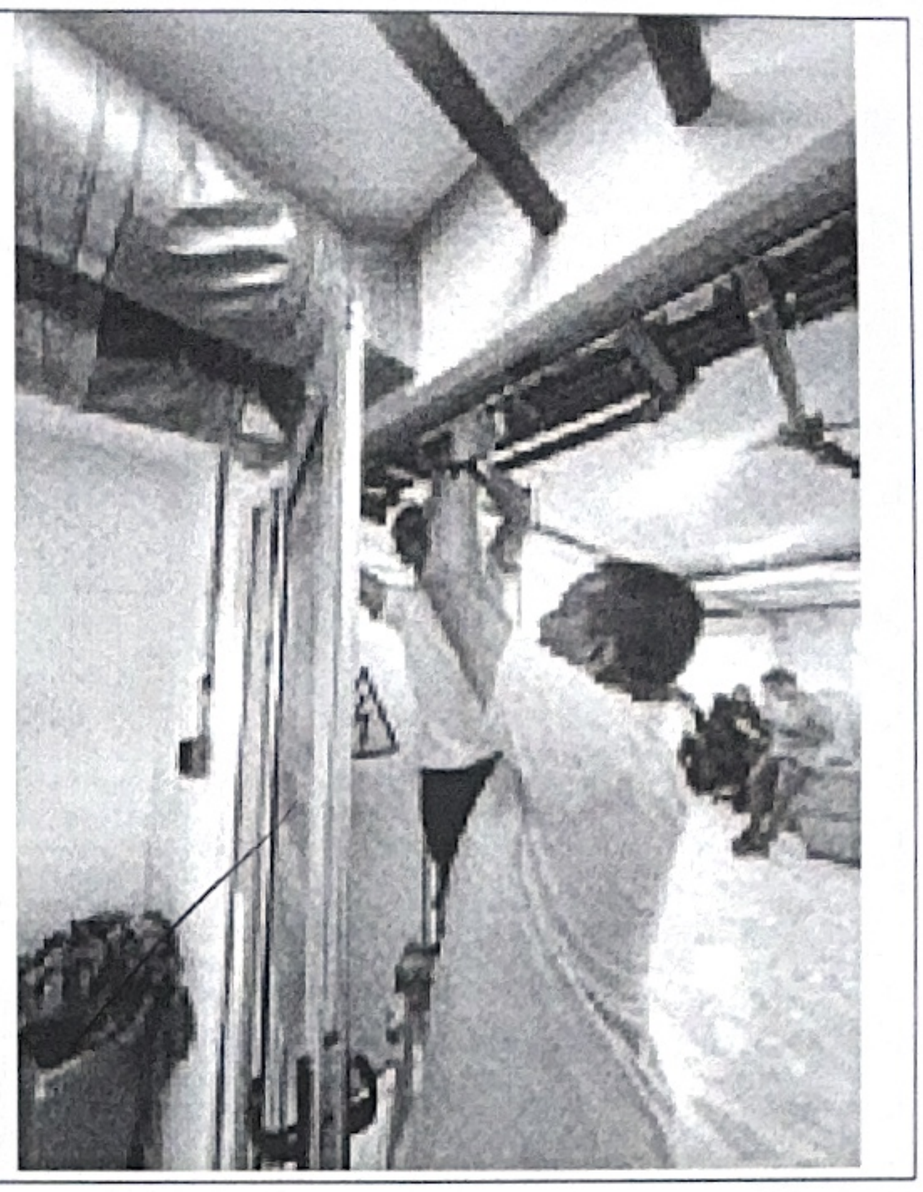
Realicé labores de mantenimiento en el edificio Boulevard de la Sexta.

Cambié de posición electroimanes de las puestas pisos 13, 12, 11 y 10 del Edificio Boulevard de la Sexta	
	
Antes	Después
	

3/11

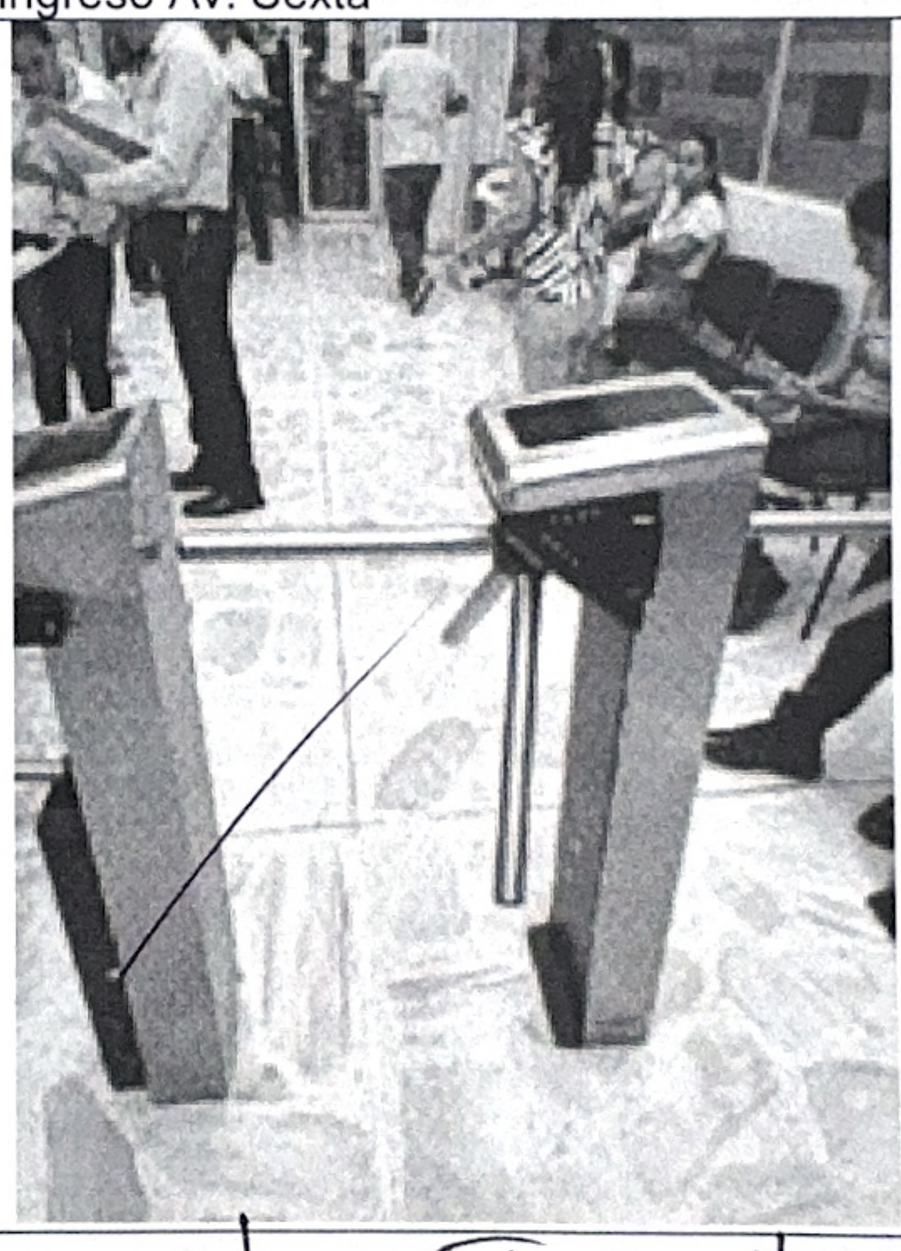
2/6 Of





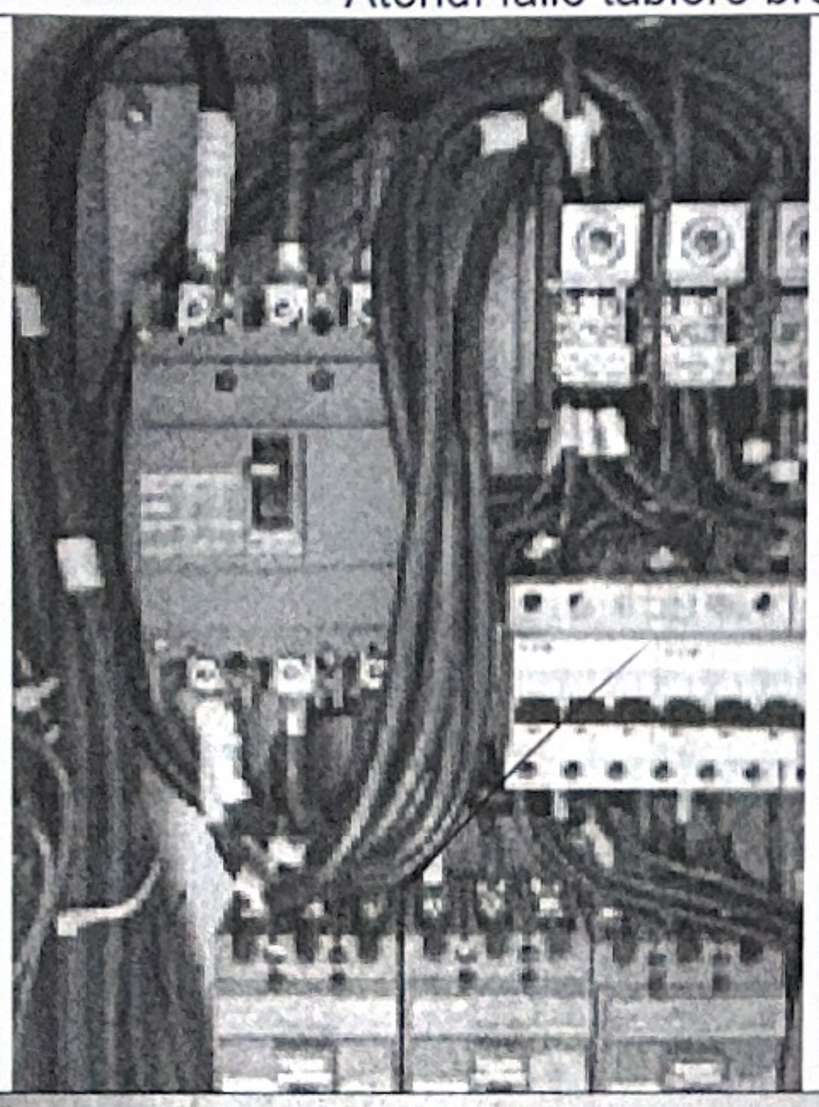
Reparé talenquera ingreso Av. Sexta

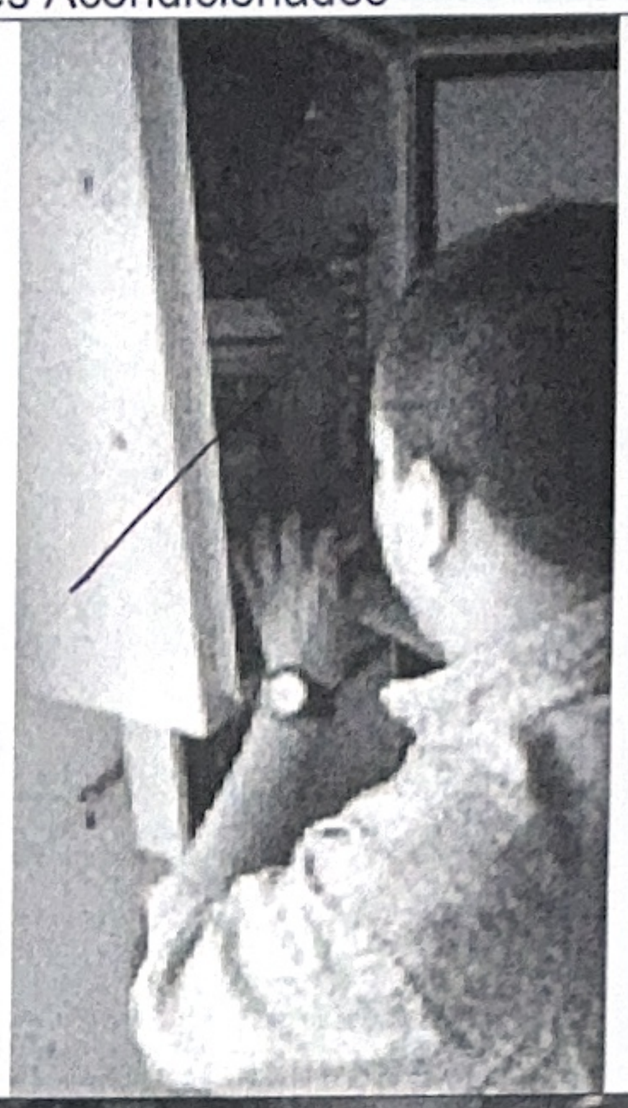




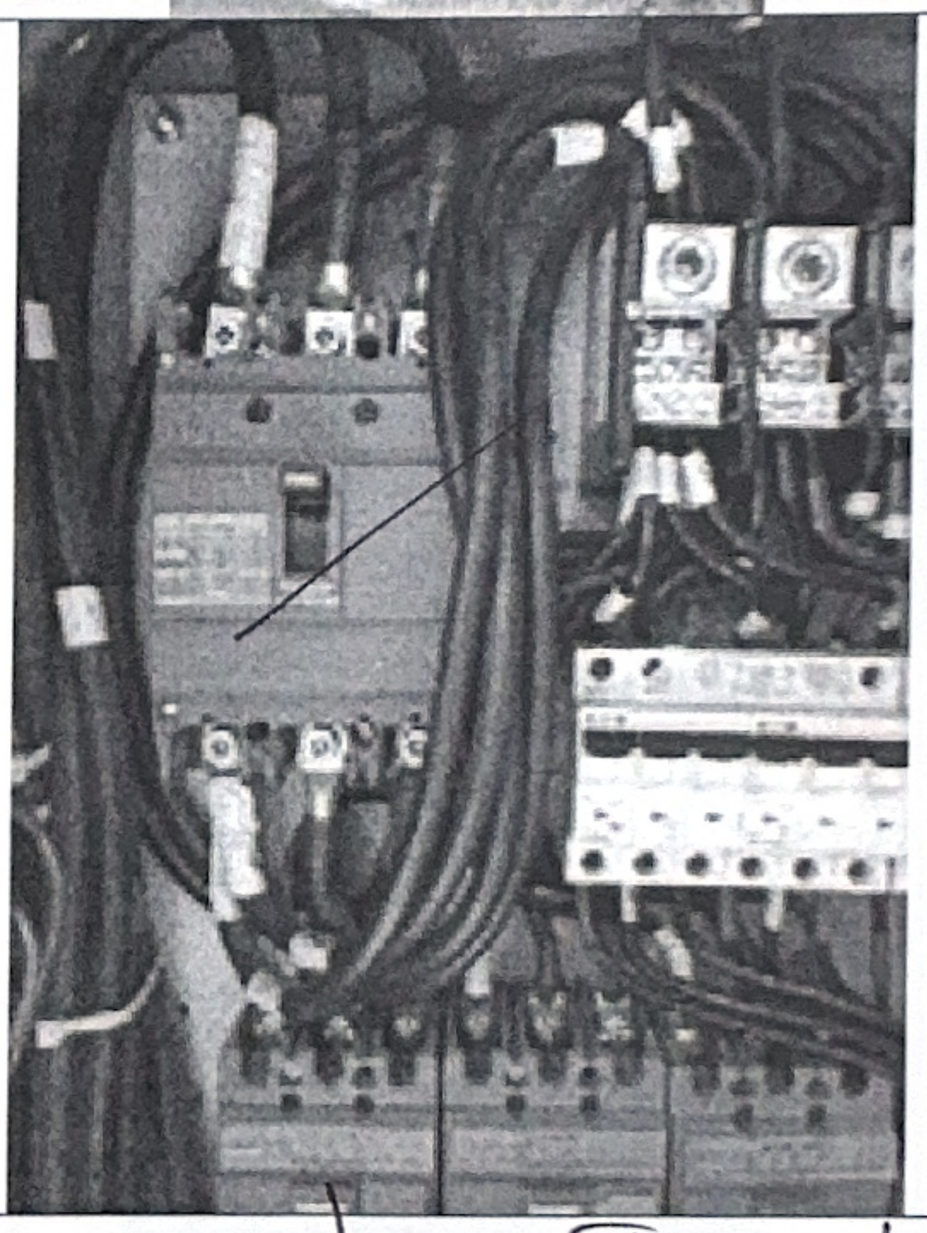
4/11

Atendí fallo tablero breakers Aires Acondicionados



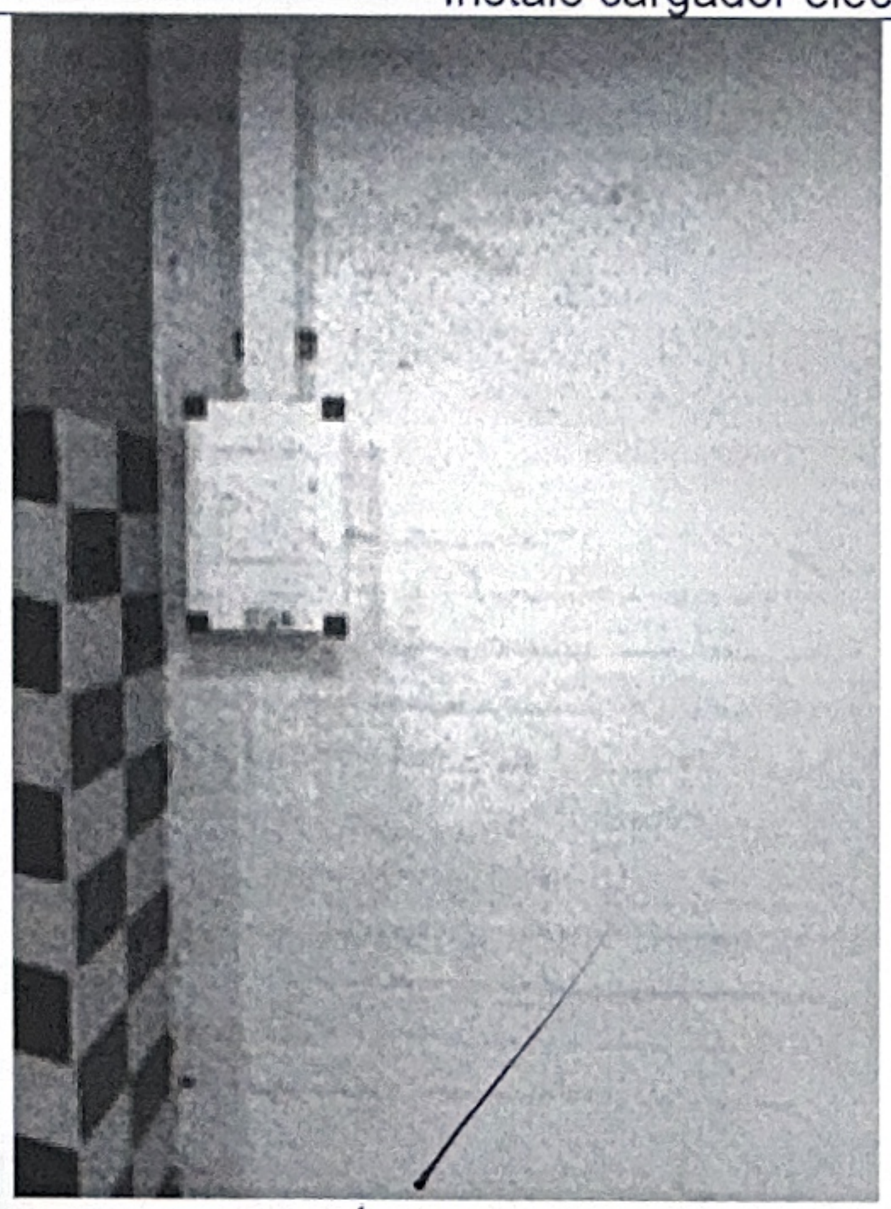




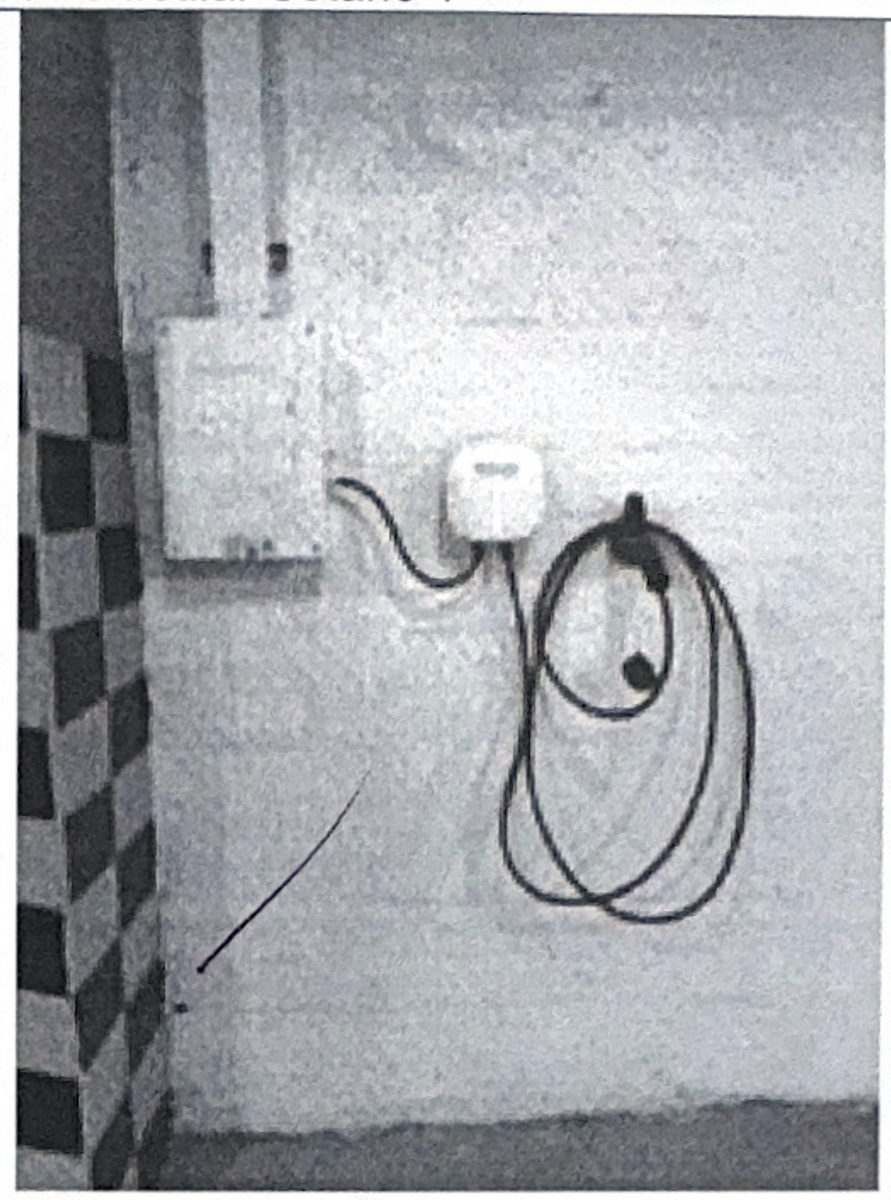


3/6 Of

Instalé cargador electrico vehícular Sotano 1

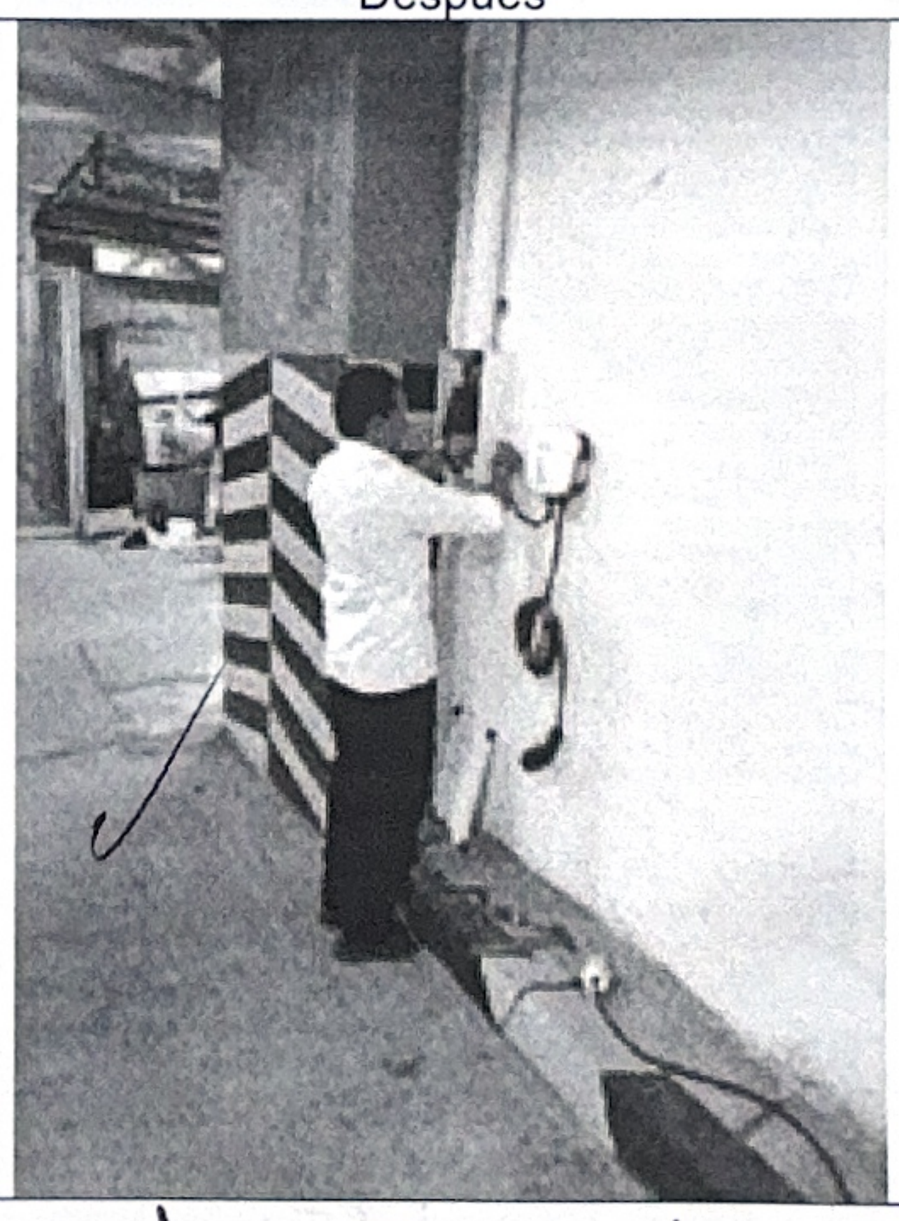


Antes



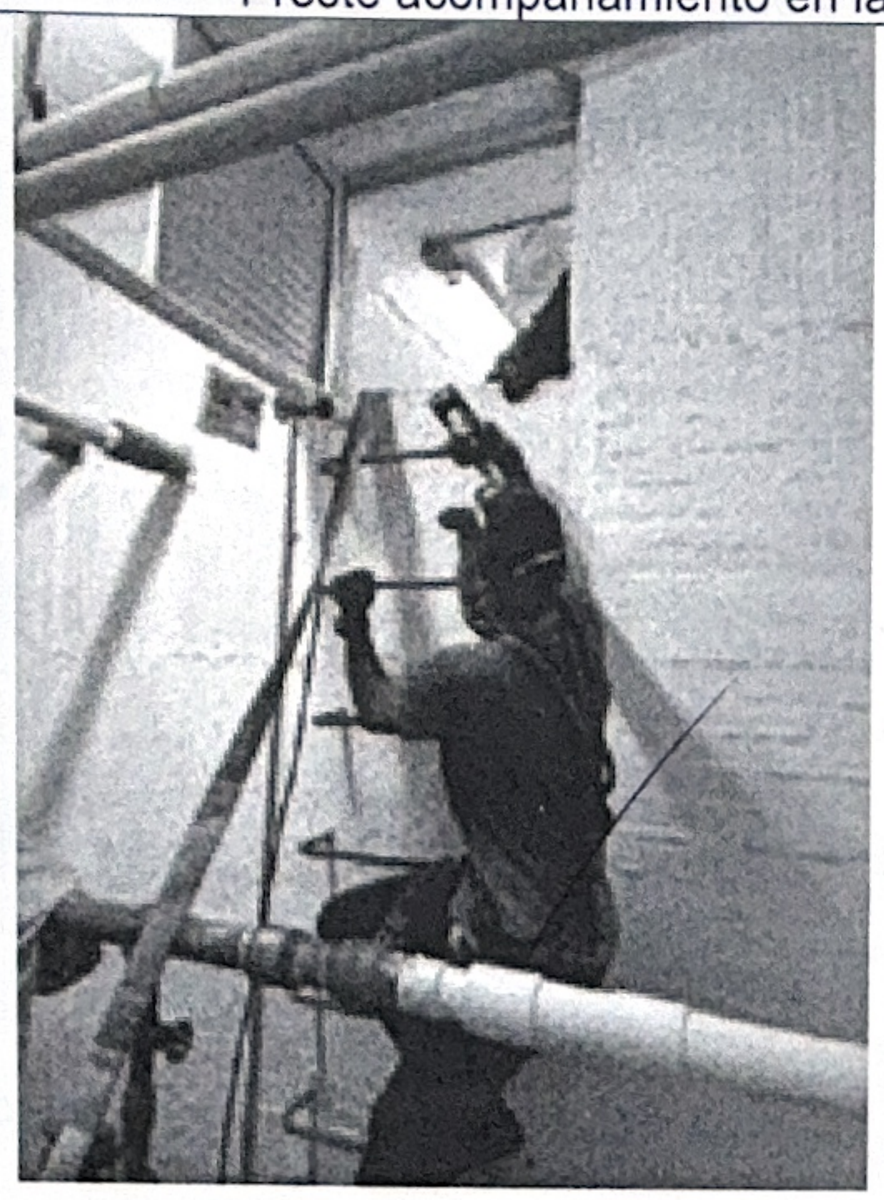
Después

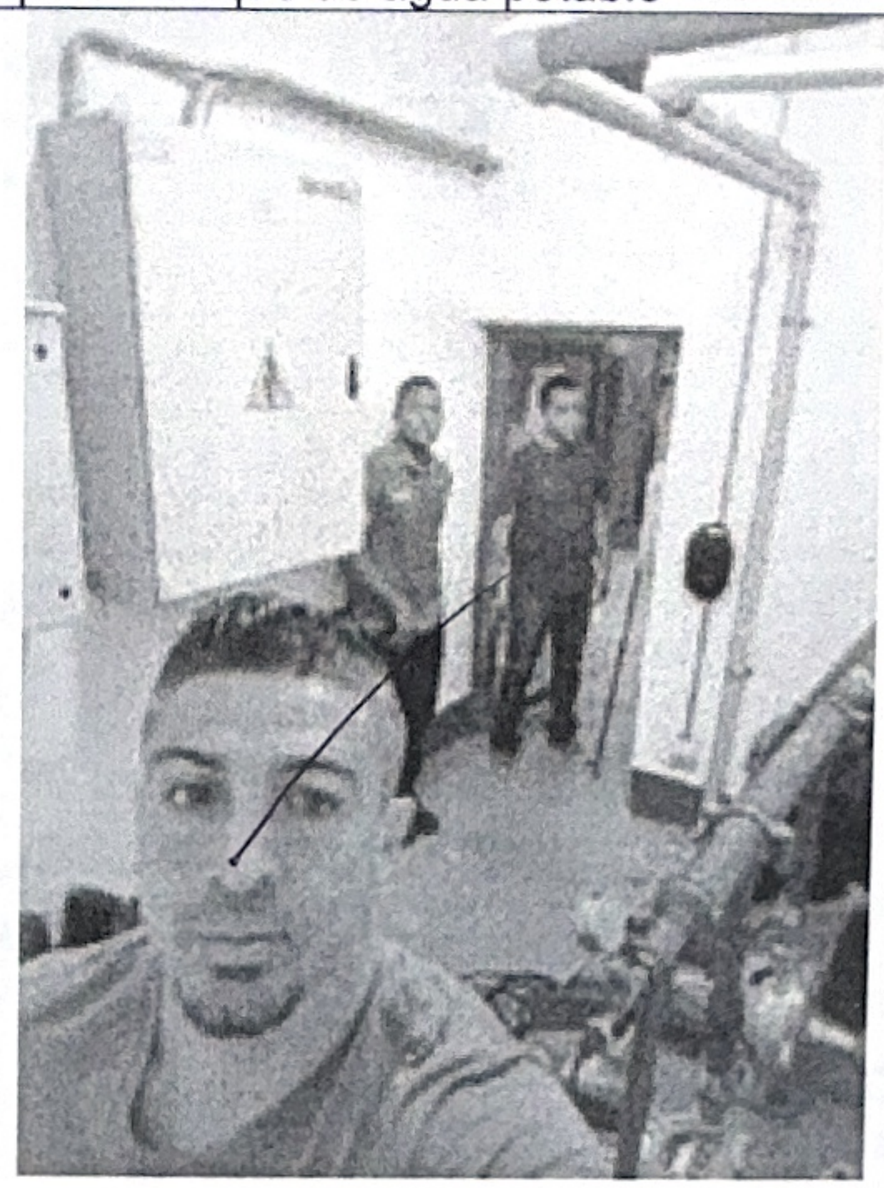




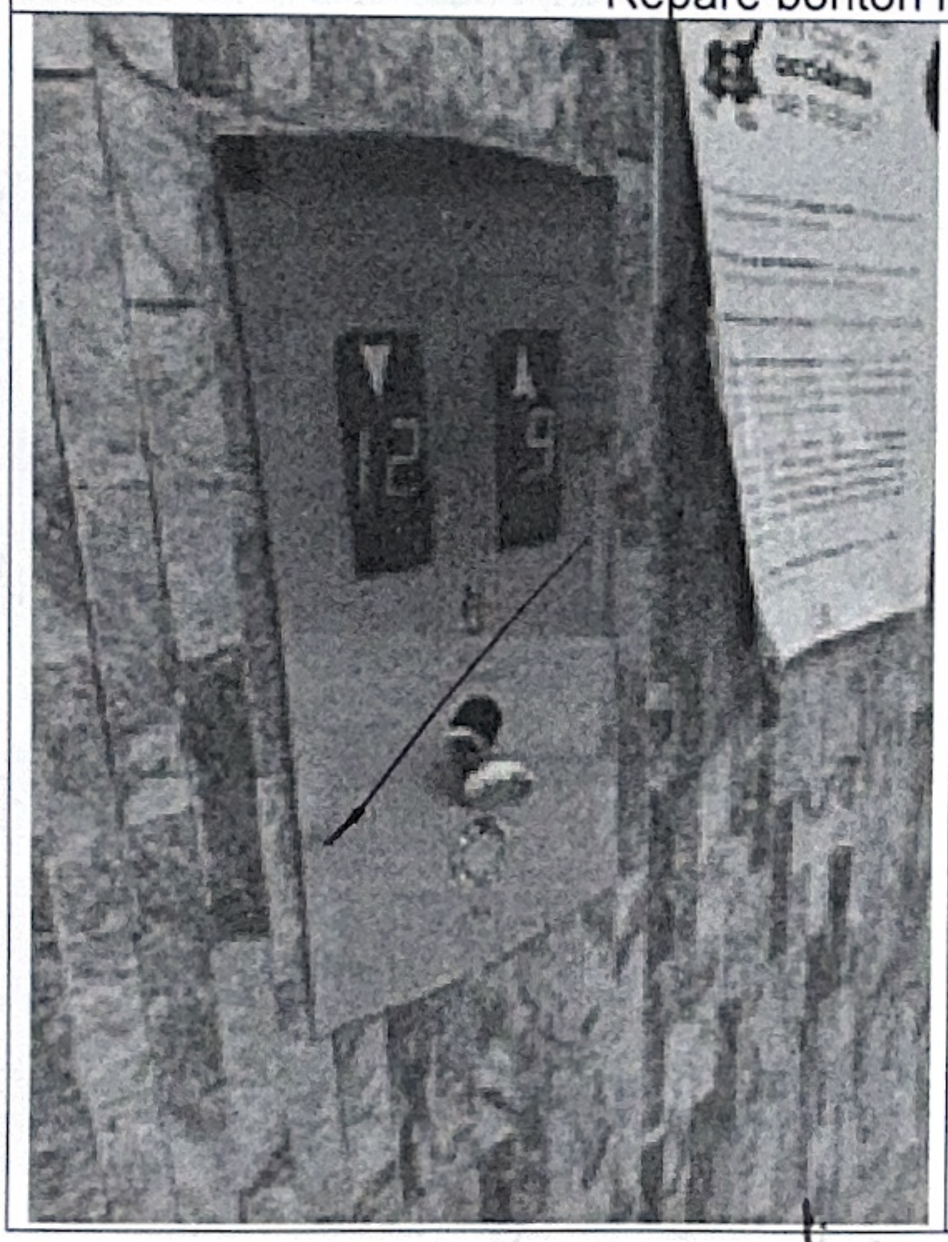
6/14

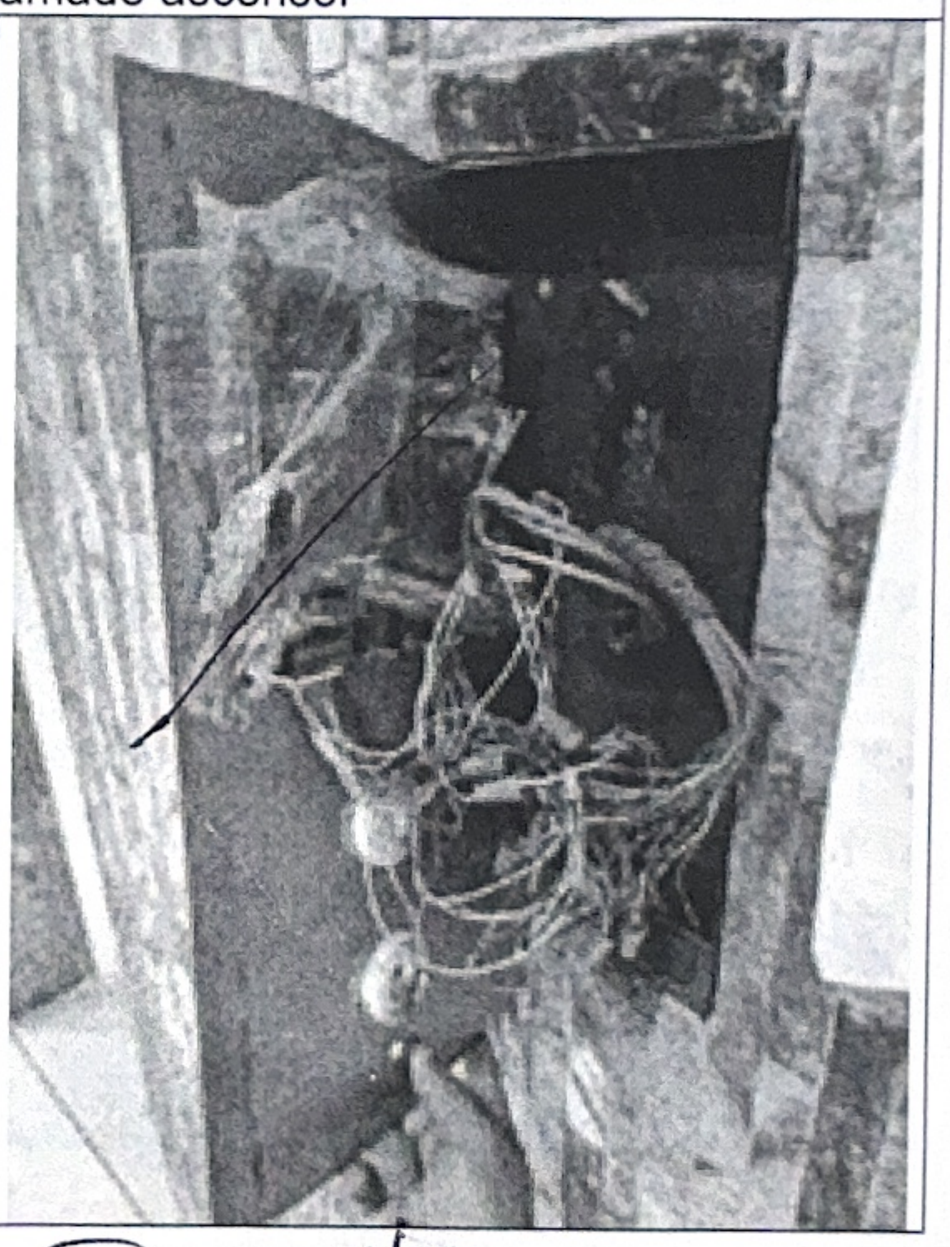
Presté acompañamiento en la limpieza tanque de agua potable



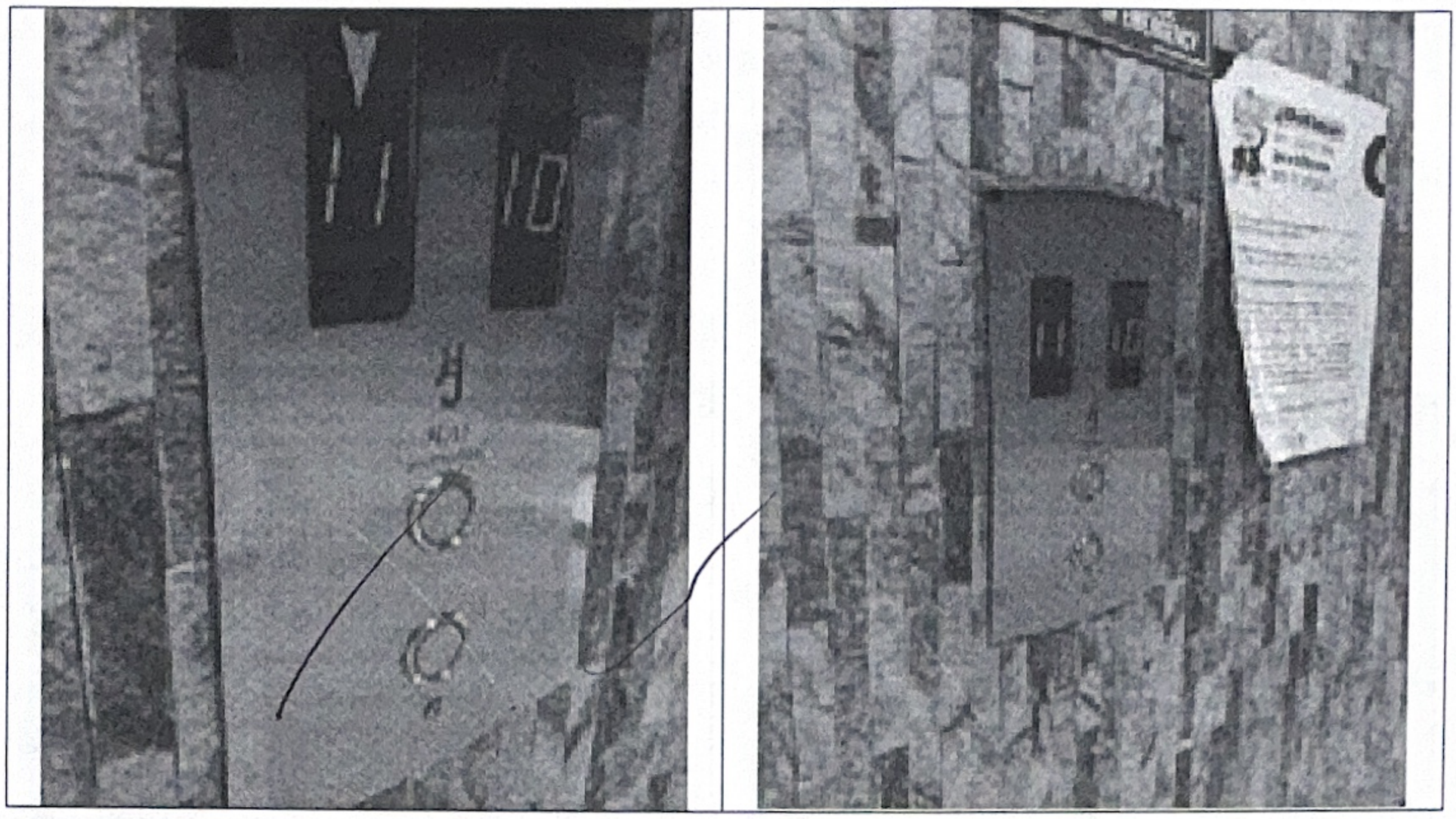


Reparé bontón llamado ascensor



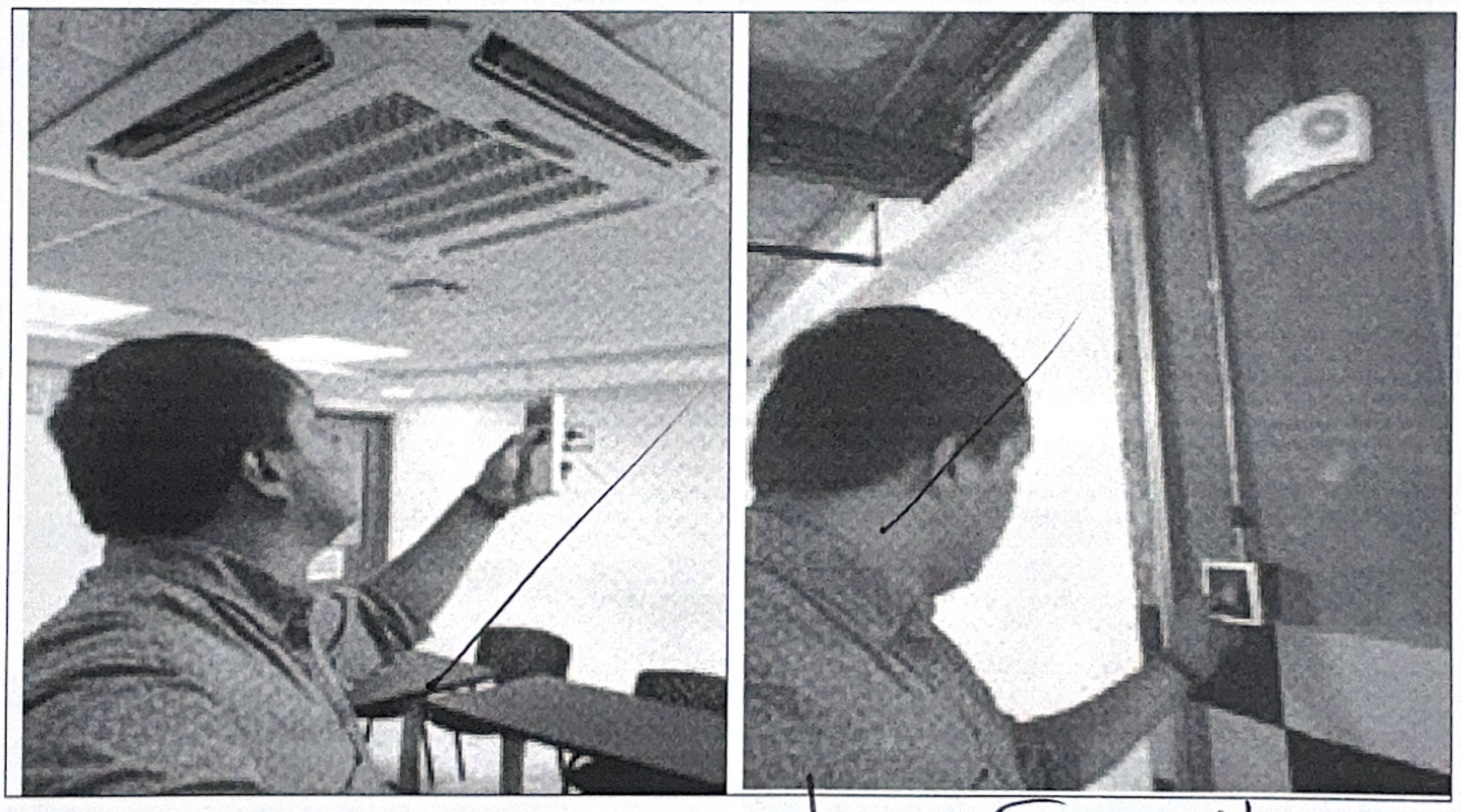


4/6 Of



Obligación 3: Apoyar en el desarrollo de la implementación del plan de eficiencia energética en las edificaciones propiedad del Distrito Especial de Santiago de Cali.

Realice recorridos por el edificio de Boulevard de la Sexta, identificando áreas donde se puede lograr ahorros energéticos con el control de iluminación, apagando la iluminación en zonas donde no hay circulación de personal, apagando aires acondicionados.



Obligación 4: Realizar visitas técnicas en los predios para verificación de sus instalaciones eléctricas que estén con forme al cumplimiento del RETIE para levantar censos de carga de energía eléctrica y verificar el estado de funcionamiento de los equipos eléctricos en los predios propiedad del Distrito Especial de Santiago de Cali.

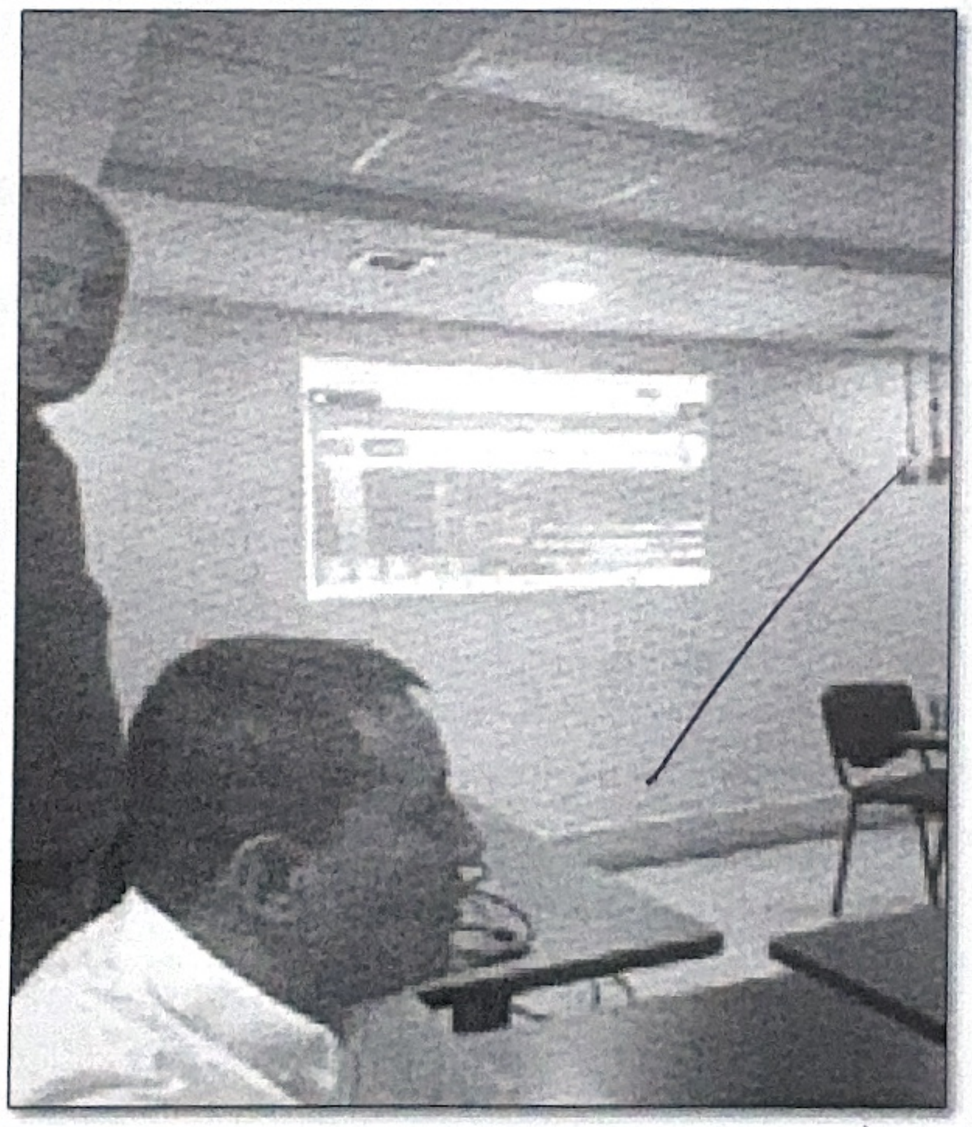
Realicé recorridos por el edificio Boulevard de la Sexta, y ya los tableros eléctricos se encuentran debida mente marcados en cumplimiento con el RETIE, se iniciará los recorridos con el fin de identificar con la correcta marcación de todos los circuitos ramales de tomacorrientes.

Obligación 5: Proyectar respuesta a los requerimientos que le sean asignados en el tiempo requerido para tal fin.

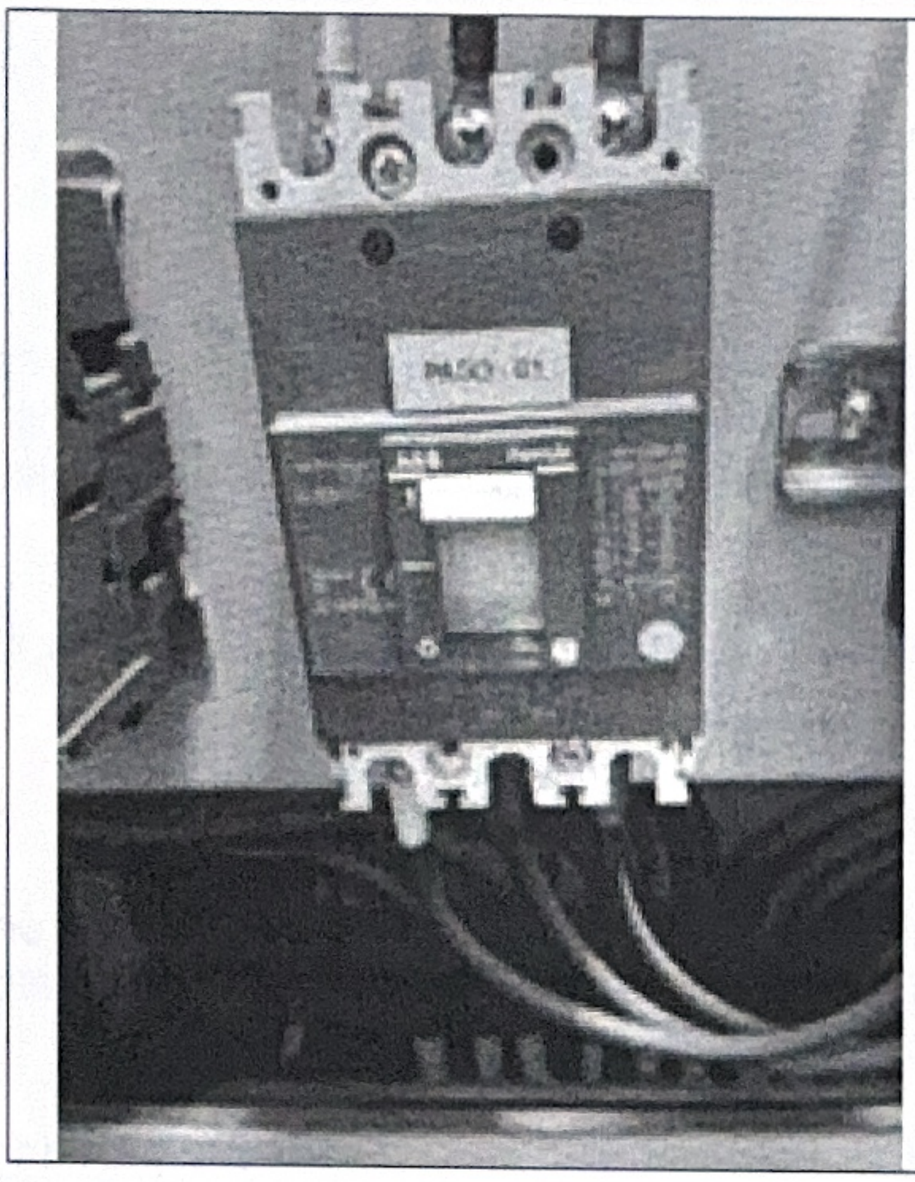
Durante el presente informe no se radicaron solicitudes.

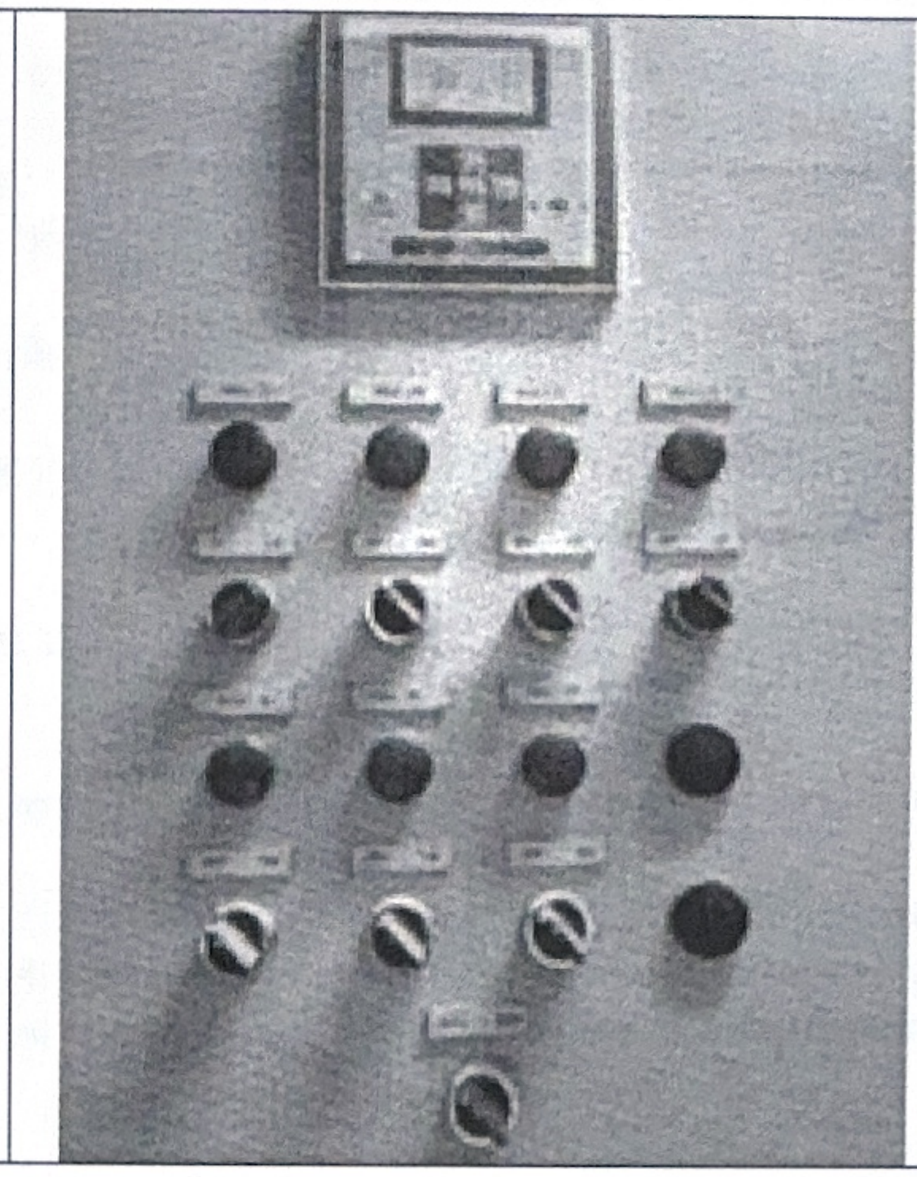
Obligación 6: Participar en los diferentes comités, grupos de trabajo y reuniones en cumplimiento de las obligaciones y/o actividades contractuales a su cargo del objeto misional de la dependencia y del equipo de trabajo o subproceso al que pertenece.

Asistí a reunión realizada por EMCALI EICE ESP, en la cual se socializaron las novedades presentadas en el consumo de energía eléctrica del Edificio Boulevard de La Sexta.



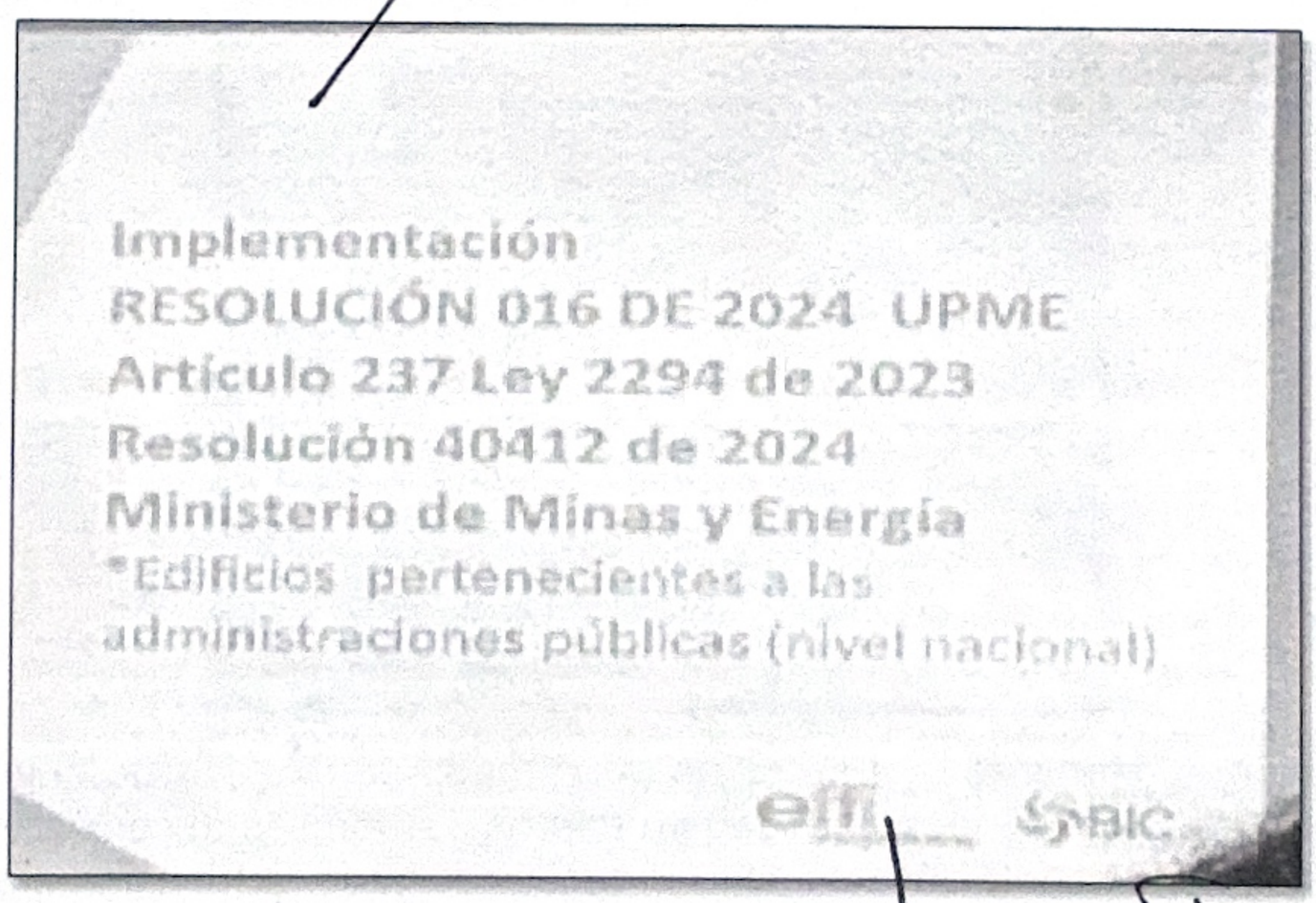
En esta reunión se identificó que se están presentado generación de energía reactiva inductiva por parte del edificio lo cual genera cobros adicionales al consumo de energía activa. Para mitigar la generación de energía reactiva se pone en funcionamiento el banco de condensadores, el paso 1 en modo automático.





Obligación 7: Atender las demás solicitudes que realice el (la) Director (a) Técnico (a) de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, relacionadas con el objeto del contrato.

Asistí a la reunión de socialización de la implementación de la resolución 016 de 2024 UPME Artículo 237 Ley 2294 de 2023 resolución 40412 de 2024 Ministerio de Minas de Energía, *Edificios pertenecientes a las administraciones públicas (nivel nacional)*.



10/11



CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL: según lo establecido en el contrato de prestación de servicios "CLÁUSULA SEGUNDA, PARÁGRAFO I: Para la realización de los pagos, el CONTRATISTA deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al sistema de seguridad social integral, así como los propios del Sena, ICBF y cajas de compensación familiar, cuando corresponda, conforme la normativa vigente aplicable." y "CLÁUSULA SEXTA: AFILIACIÓN AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y ARL. El CONTRATISTA se obliga a mantener al día el pago correspondiente a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones y ARL de acuerdo con las bases de cotización establecidas en las normas vigentes. Me permito informar que he realizado el pago de la Seguridad social respectiva de la siguiente manera:

Mes vencido: X Mes anticipado: ___ Extemporáneo: ___

No DE PLANILLA DE PAGO: 6010128323	IBC DEL PAGO REALIZADO: $2.498.800
FECHA DE PAGO: 27/marzo/2026	MES DE PAGO SS: marzo de 2026
OBSERVACIÓN: N/A	

Atentamente,

Óscar Leonardo Zárate Hurtado
C.C. 16804087